

正本

檔 號：
保存年限：

收	(07)0250 號
文	107.1.31

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓

承辦人：李進元

電話：(02)29603456 分機7046

傳真：(02)29692036

電子信箱：ak7182@ms.ntpc.gov.tw



104

台北市伊通街59巷6號

受文者：台灣區水管工程工業同業公會

發文日期：中華民國107年1月30日

發文字號：新北城企字第1070220383號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本局辦理「土城員和段青年社會住宅新建統包工程」案業已上網公告第一次招標，請貴公會惠予轉知所屬會員，踴躍參與投標，請查照。

正本：台灣區綜合營造業同業公會、臺北市營造業職業工會、新北市營造業職業工會、新北市建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會

副本：新北市政府城鄉發展局

局長柳宏典

本案依分層負責規定授權業務主管決行

公開招標公告

公告日：107/01/30

[機關代碼]3.82.11.1
[機關名稱]新北市政府採購處
[單位名稱]工採科/城鄉局企劃建築科李先生29603456分機7046
[機關地址]220新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府行政大樓)
[聯絡人]徐小姐/李先生
[聯絡電話](02)29603456分機5616
[傳真號碼](02)29691661
[電子郵件信箱]AH4251@ntpc.gov.tw
[標案案號]1070227-1
[標案名稱]土城員和段青年社會住宅新建統包工程
[標的分類]工程類5121 - 單雙棟式住宅建築工程
[工程計畫編號]
[本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標
[水管、電氣工程之預估總金額]326,616,467元
[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目]否
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額級距]巨額
[辦理方式]代辦
[洽辦機關]3.82.28新北市政府城鄉發展局
[依據法條]採購法第18條、第19條
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[預算金額]1,921,273,338元
[預算金額是否公開]是
[預計金額]1,921,273,338元
[預計金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]公開招標
[決標方式]最有利標
[新增公告傳輸次數]01
[招標狀態]第一次公開招標
[公告日]107/01/30
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]否
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]是
[公開閱覽標案案號]1061031A

[是否屬統包]是

[本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性]一、為因應都會地區市房價問題，實現居住正義，目前由政府興建社會住宅已成為未來政策發展趨勢，本案市府係以工業區變更住宅區回饋捐贈方式取得可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。興建戶數量約540戶。

二、基地位於土城區中央路一段，學府路二段與明德路二段交叉口，基地距海山捷運站約500公尺，步行距離約20分鐘，生活機能良好。讓新北年輕人能有便利的交通與居住環境、生活機能。

三、納入通用化設計，完工後提供不同年齡層或身心障礙的民眾承租，將照顧新北青年朋友及弱勢族群在都會區中安心工作、落地生根、安居樂業，讓新北成為家的起點。

[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]是

[是否採行協商措施]否

[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否

[是否提供電子領標]是

[機關文件費(機關實收)]980元

[系統使用費]98元

[文件代收費]49元

[總計]1,127元

[機關文件費指定收款機關單位]新北市政府採購處

[是否提供現場領標]是

[招標文件領取地點]220新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府採購處售標室)

[招標文件售價及付款方式]上班時間內逕向本處售標室(29603456#5658)出納單位繳交新台幣2400元整後，憑據不具名領取。

[是否提供電子投標]是

[截止投標]107/02/27 09:10

[開標時間]107/02/27 09:20

[開標地點]220新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府採購處第一開標室)

[是否須繳納押標金]是

[押標金額度]新臺幣5000萬元

[電子押標金有效期]107/05/17

[投標文字]正體中文

[收受投標文件地點]220新北市板橋區中山路一段161號4樓採購處售標室(請自行考量標單郵寄送達時間以免影響權益)。

[是否依據採購法第99條]否

[履約地點]新北市(非原住民地區)

[履約期限]決標之次日起1,182日曆天內竣工，餘詳附加說明

[是否刊登公報]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫

[是否屬災區重建工程]否

[廠商資格摘要]

本機關「允許」投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；廠商家數上限為3家；廠商符合全部資格者，得單獨投標。

【第1資格】

1.甲等綜合營造業。且2.廠商承攬造價限額及承攬總額應符合營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法及營造業法第23條及第44條規定者。且3.投標廠商應屬截止投標日前五年內，曾完成建築工程其單次施工契約結算金額不低於7.68億元；或累積金額不低於19.2億元。且4.廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)。且5.廠商納稅之證明(投標廠商係為公司或行號者，其屬已依規定繳納營業稅者)。

【第2資格】

1.建築師事務所。且2.廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)。且3.納稅證

明。

【第3資格】

1.一.甲級(含)以上電器承裝業；及二.甲等自來水管承裝商。且2.廠商信用之證明(投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄)。且3.廠商納稅之證明(投標廠商係為公司或行號者，其屬已依規定繳納營業稅者)。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是

[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]

1.廠商信用之證明。

[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是

[廠商應附具之特定資格證明文件]

1.具有相當經驗或實績。

[附加說明]

[履約期限]

廠商應於本機關決標之次日起1,182日曆天內竣工，應於竣工次日起120日曆天內取得使用執照並完成接水送電，其餘詳如本採購案契約書（樣稿）第七條附件。

[附記救濟程序]

廠商如認為本處就本招標文件內容違反法令致損害廠商權利或利益者，得於自本採購案公告之次日起十日內，以書面向本處提出異議。

[業務主辦機關聯絡人]

新北市政府城鄉發展局（企劃建築科）李先生，電話為：(02)29603456分機7046

[是否刊登英文公告]是

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]

[疑義、異議受理單位]新北市政府採購處

[申訴受理單位]新北市政府採購申訴審議委員會（地址：220新北市板橋區中山路1段161號27樓、電話：02-29603456分機4246、傳真：02-89536837）

[檢舉受理單位]

地方政府-新北市政府採購稽核小組（地址：220新北市板橋區中山路一段161號13樓、電話：0800039688、傳真：02-29682824）

法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）

新北市調查處（地址：220新北市板橋區漢生東路193巷2號;板橋郵政60000號信箱、電話：02-29628888）

法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）

中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

[是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)]

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

